



GRIYA PRIMA

MITRA PEMBANGUNAN TERPERCAYA

2026 Company Profile

#SetiapBangunanPastiAdaCerita

GRIYA PRIMA ABOUT

MITRA PEMBANGUNAN TERPERCAYA

from blueprint to reality

Integrated Design & Build Solution

Griya Prima adalah bagian dari PT. Prima Andalan Group (est. 1998) menangani premium design & build dengan area coverage se-Indonesia (one stop service).

Fokus kami mencakup berbagai proyek bernilai tinggi seperti:

**KOST EKSKLUSIF • COLIVING • HOTEL • VILLA • RESORT •
RUMAH MEWAH • COMMERCIAL BUILDING • PROPERTY INVESTMENT**

28TH Experience



GRIYA PRIMA OUR VISION

MITRA PEMBANGUNAN TERPERCAYA

Vision

Menjadi mitra pembangunan terpercaya dalam menciptakan properti berkualitas yang memberikan nilai berkelanjutan bagi pemilik, pengguna, dan lingkungan di sekitarnya.

Mission

- Menghadirkan perencanaan proyek yang matang sejak tahap awal.
- Mengintegrasikan desain, engineering, biaya, dan konstruksi.
- Menjaga kualitas pembangunan melalui sistem kontrol yang terukur.
- Mengembangkan solusi pembangunan yang adaptif terhadap teknologi dan kebutuhan pasar.
- Menciptakan bangunan yang memiliki nilai fungsi dan investasi jangka panjang.

GRIYA PRIMA OUR CLIENT

MITRA PEMBANGUNAN TERPERCAYA



Our Clients



Kost Eksklusif Griya Prima



Kost Eksklusif Yogyakarta

Bantul, DI Yogyakarta | 2022

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS
Mr. dr. HS & Ms. dr. WW

256 m²
Luas Tanah

282 m²
Luas Bangunan

14 Kamar
Jumlah Kamar

2 Lantai
Jumlah Tingkat

Modern Industrial
Konsep

PROJECT

Overview

Dengan konsep modern industrial yang tampil hangat, elegan, dan berkarakter. Desain fasad roster ekspos dipadukan pencahayaan ambient menciptakan identitas visual yang kuat.



DESIGN APPROACH

Menggunakan pendekatan modern industrial dengan kombinasi roster, finishing bernuansa hangat, dan bukaan area void untuk memaksimalkan cahaya serta sirkulasi udara. Layout dirancang efisien agar nyaman dalam jangka panjang.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien menginginkan kost premium dengan kapasitas banyak dan memiliki daya tarik visual tinggi. Dengan desain fasad ikonik, area sirkulasi terbuka, serta penataan ruang fungsional untuk meningkatkan nilai sewa dan okupansi.



KUALITAS TERJAMIN
Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL
Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL
Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE
Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE
Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

PROJECT

Overview

Dengan konsep modern industrial yang tampil hangat, elegan, dan berkarakter. Desain fasad roster ekspos dipadukan pencahayaan ambient menciptakan identitas visual yang kuat.



DESIGN APPROACH

Menggunakan pendekatan modern industrial dengan kombinasi roster, finishing bernuansa hangat, dan bukaan area void untuk memaksimalkan cahaya serta sirkulasi udara. Layout dirancang efisien agar nyaman dalam jangka panjang.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien menginginkan kost premium dengan kapasitas banyak dan memiliki daya tarik visual tinggi. Dengan desain fasad ikonik, area sirkulasi terbuka, serta penataan ruang fungsional untuk meningkatkan nilai sewa dan okupansi.

Kost Eksklusif Griya Delya

Sleman, DI Yogyakarta | 2024

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS

Mr. dr. HS & Ms. dr. WW

256 m²

Luas Tanah

282 m²

Luas Bangunan

14 Kamar

Jumlah Kamar

2 Lantai

Jumlah Tingkat

Modern Industrial

Konsep



KUALITAS TERJAMIN

Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL

Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL

Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE

Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE

Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

PROJECT

Overview

Dirancang modern, efisien, dan nyaman untuk hunian premium. Menghadirkan suasana hangat melalui kombinasi material ekspos, pencahayaan ambient, serta area sirkulasi yang lega dan fungsional.



DESIGN APPROACH

Perpaduan roster bata ekspos, warna earthy, dan elemen metal modern. Area koridor terbuka, void tangga, serta pencahayaan alami dirancang untuk menciptakan sirkulasi udara yang optimal sekaligus memperkuat karakter bangunan.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien membutuhkan kost premium berkapasitas besar yang tetap nyaman, estetik, dan mudah dikelola. Solusi diwujudkan melalui desain bangunan vertikal yang efisien, area parkir luas, tata ruang fungsional, serta fasad ikonik.

Kost Eksklusif Griya Kumbara

Sleman, DI Yogyakarta | 2024

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS

Mr. W & Ms. RLH

238 m²

Luas Tanah

345 m²

Luas Bangunan

17 Kamar

Jumlah Kamar

2 Lantai

Jumlah Tingkat

Minimalis

Konsep



KUALITAS TERJAMIN

Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL

Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL

Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE

Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE

Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

PROJECT

Overview

Dirancang modern, efisien, dan nyaman untuk hunian premium. Menghadirkan suasana hangat melalui kombinasi material ekspos, pencahayaan ambient, serta area sirkulasi yang lega dan fungsional.



DESIGN APPROACH

Perpaduan roster bata ekspos, warna earthy, dan elemen metal modern. Area koridor terbuka, void tangga, serta pencahayaan alami dirancang untuk menciptakan sirkulasi udara yang optimal sekaligus memperkuat karakter bangunan.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien membutuhkan kost premium berkapasitas besar yang tetap nyaman, estetik, dan mudah dikelola. Solusi diwujudkan melalui desain bangunan vertikal yang efisien, area parkir luas, tata ruang fungsional, serta fasad ikonik.

Kost Eksklusif Racemiya

Sleman, DI Yogyakarta | 2025

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS
Mr. HW

300 m²
Luas Tanah

331 m²
Luas Bangunan

15 Kamar
Jumlah Kamar

2 Lantai
Jumlah Tingkat

Minimalis
Konsep



KUALITAS TERJAMIN
Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL
Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL
Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE
Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE
Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

Kost Eksklusif Casa Luma

Sleman, DI Yogyakarta | 2025

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS
Mr. ASS

m²
Luas Tanah

209 m²
Luas Bangunan

11 Kamar
Jumlah Kamar

2 Lantai
Jumlah Tingkat

Industrial
Konsep

PROJECT

Overview

Dirancang modern, efisien, dan nyaman untuk hunian premium. Menghadirkan suasana hangat melalui kombinasi material ekspos, pencahayaan ambient, serta area sirkulasi yang lega dan fungsional.



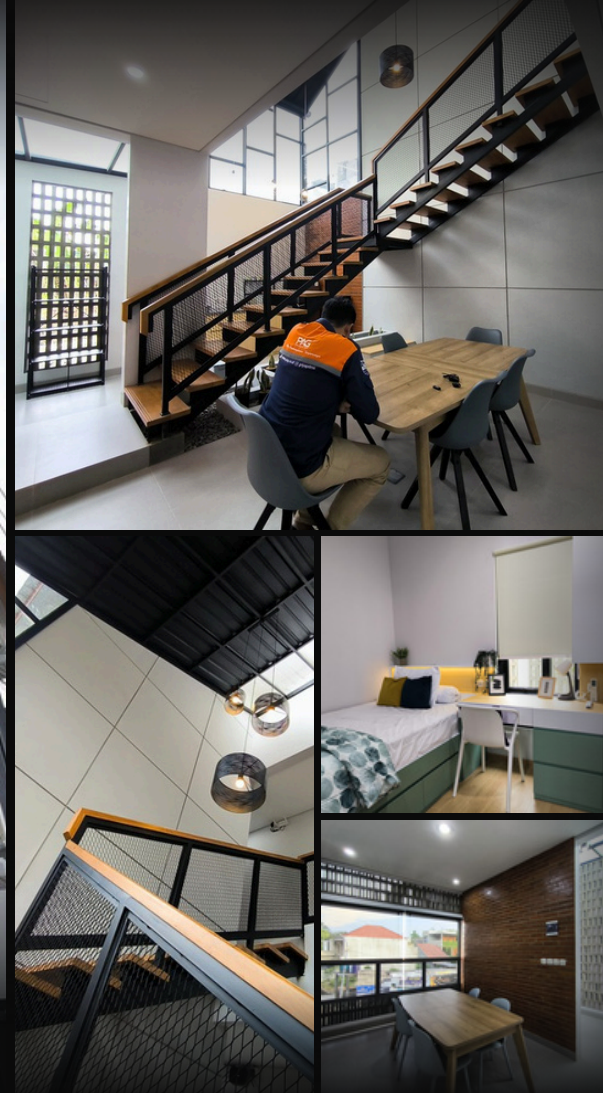
DESIGN APPROACH

Perpaduan roster bata ekspos, warna earthy, dan elemen metal modern. Area koridor terbuka, void tangga, serta pencahayaan alami dirancang untuk menciptakan sirkulasi udara yang optimal sekaligus memperkuat karakter bangunan.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien membutuhkan kost premium berkapasitas besar yang tetap nyaman, estetik, dan mudah dikelola. Solusi diwujudkan melalui desain bangunan vertikal yang efisien, area parkir luas, tata ruang fungsional, serta fasad ikonik.



KUALITAS TERJAMIN
Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL
Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL
Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE
Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE
Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

PROJECT

Overview

Dirancang modern, efisien, dan nyaman untuk hunian premium. Menghadirkan suasana hangat melalui kombinasi material ekspos, pencahayaan ambient, serta area sirkulasi yang lega dan fungsional.



DESIGN APPROACH

Perpaduan roster bata ekspos, warna earthy, dan elemen metal modern. Area koridor terbuka, void tangga, serta pencahayaan alami dirancang untuk menciptakan sirkulasi udara yang optimal sekaligus memperkuat karakter bangunan.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien membutuhkan kost premium berkapasitas besar yang tetap nyaman, estetik, dan mudah dikelola. Solusi diwujudkan melalui desain bangunan vertikal yang efisien, area parkir luas, tata ruang fungsional, serta fasad ikonik.

Kost Eksklusif Al Madina

Sleman, DI Yogyakarta | 2024

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS
Mr. A & Ms. SDK

226 m²
Luas Tanah

366 m²
Luas Bangunan

16 Kamar
Jumlah Kamar

3 Lantai
Jumlah Tingkat

Industrial
Konsep



KUALITAS TERJAMIN
Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL
Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL
Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE
Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE
Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

Kost Eksklusif Puri Gusti Ayu

Sleman, DI Yogyakarta | 2025

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS
Mr. SPA

396 m²
Luas Tanah

637 m²
Luas Bangunan

20 Kamar
Jumlah Kamar

2 Lantai
Jumlah Tingkat

Scandinavian
Konsep

PROJECT

Overview

Dirancang modern, efisien, dan nyaman untuk hunian premium. Menghadirkan suasana hangat melalui kombinasi material ekspos, pencahayaan ambient, serta area sirkulasi yang lega dan fungsional.



DESIGN APPROACH

Perpaduan roster bata ekspos, warna earthy, dan elemen metal modern. Area koridor terbuka, void tangga, serta pencahayaan alami dirancang untuk menciptakan sirkulasi udara yang optimal sekaligus memperkuat karakter bangunan.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien membutuhkan kost premium berkapasitas besar yang tetap nyaman, estetik, dan mudah dikelola. Solusi diwujudkan melalui desain bangunan vertikal yang efisien, area parkir luas, tata ruang fungsional, serta fasad ikonik.



KUALITAS TERJAMIN
Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL
Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL
Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE
Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE
Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

PROJECT

Overview

Dirancang modern, efisien, dan nyaman untuk hunian premium. Menghadirkan suasana hangat melalui kombinasi material ekspos, pencahayaan ambient, serta area sirkulasi yang lega dan fungsional.



DESIGN APPROACH

Perpaduan roster bata ekspos, warna earthy, dan elemen metal modern. Area koridor terbuka, void tangga, serta pencahayaan alami dirancang untuk menciptakan sirkulasi udara yang optimal sekaligus memperkuat karakter bangunan.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien membutuhkan kost premium berkapasitas besar yang tetap nyaman, estetik, dan mudah dikelola. Solusi diwujudkan melalui desain bangunan vertikal yang efisien, area parkir luas, tata ruang fungsional, serta fasad ikonik.

Kost Eksklusif Jambu Ujung

Sleman, DI Yogyakarta | 2024

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS
Mr. IKE

226 m²
Luas Tanah

574 m²
Luas Bangunan

33 Kamar
Jumlah Kamar

3 Lantai
Jumlah Tingkat

Minimalis
Konsep



KUALITAS TERJAMIN
Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL
Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL
Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE
Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE
Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

PROJECT

Overview

Dirancang modern, efisien, dan nyaman untuk hunian premium. Menghadirkan suasana hangat melalui kombinasi material ekspos, pencahayaan ambient, serta area sirkulasi yang lega dan fungsional.



DESIGN APPROACH

Perpaduan roster bata ekspos, warna earthy, dan elemen metal modern. Area koridor terbuka, void tangga, serta pencahayaan alami dirancang untuk menciptakan sirkulasi udara yang optimal sekaligus memperkuat karakter bangunan.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien membutuhkan kost premium berkapasitas besar yang tetap nyaman, estetik, dan mudah dikelola. Solusi diwujudkan melalui desain bangunan vertikal yang efisien, area parkir luas, tata ruang fungsional, serta fasad ikonik.

Kost Eksklusif Palem Merah Maguwo Premiere

Sleman, DI Yogyakarta | 2024

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS

Mr. MNK

340 m²

Luas Tanah

660 m²

Luas Bangunan

22 Kamar

Jumlah Kamar

3 Lantai

Jumlah Tingkat

Minimalis

Konsep



KUALITAS TERJAMIN

Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL

Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL

Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE

Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE

Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

Boutique Hotel Puri Gusti Ayu

Sleman, DI Yogyakarta | 2024

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS
Mr. AH

340 m²
Luas Tanah

548 m²
Luas Bangunan

10 Kamar
Jumlah Kamar

3 Lantai
Jumlah Tingkat

Tropis Klasik
Konsep

PROJECT

Overview

Dirancang modern, efisien, dan nyaman untuk hunian premium. Menghadirkan suasana hangat melalui kombinasi material ekspos, pencahayaan ambient, serta area sirkulasi yang lega dan fungsional.



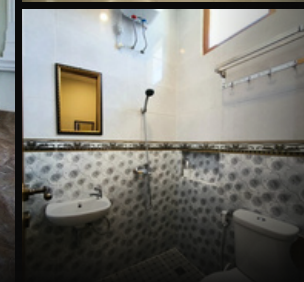
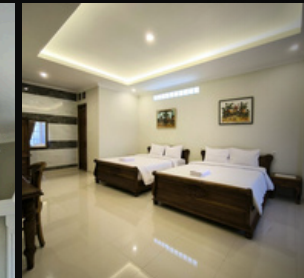
DESIGN APPROACH

Perpaduan roster bata ekspos, warna earthy, dan elemen metal modern. Area koridor terbuka, void tangga, serta pencahayaan alami dirancang untuk menciptakan sirkulasi udara yang optimal sekaligus memperkuat karakter bangunan.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien membutuhkan kost premium berkapasitas besar yang tetap nyaman, estetik, dan mudah dikelola. Solusi diwujudkan melalui desain bangunan vertikal yang efisien, area parkir luas, tata ruang fungsional, serta fasad ikonik.



KUALITAS TERJAMIN
Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL
Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL
Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE
Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE
Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

Kost Eksklusif Kalyana House

Solo, Jawa Tengah | 2025

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS
Mr. MAF

m²
Luas Tanah

633 m²
Luas Bangunan

22 Kamar
Jumlah Kamar

3 Lantai
Jumlah Tingkat

Minimalis Modern
Konsep

PROJECT

Overview

Dirancang modern, efisien, dan nyaman untuk hunian premium. Menghadirkan suasana hangat melalui kombinasi material ekspos, pencahayaan ambient, serta area sirkulasi yang lega dan fungsional.



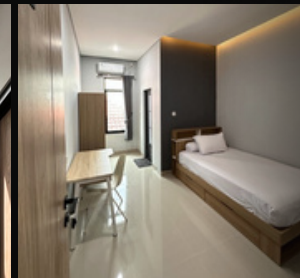
DESIGN APPROACH

Perpaduan roster bata ekspos, warna earthy, dan elemen metal modern. Area koridor terbuka, void tangga, serta pencahayaan alami dirancang untuk menciptakan sirkulasi udara yang optimal sekaligus memperkuat karakter bangunan.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien membutuhkan kost premium berkapasitas besar yang tetap nyaman, estetik, dan mudah dikelola. Solusi diwujudkan melalui desain bangunan vertikal yang efisien, area parkir luas, tata ruang fungsional, serta fasad ikonik.



KUALITAS TERJAMIN
Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL
Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL
Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE
Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE
Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

Kost Eksklusif Arda Homes Seruni

Sleman, DI Yogyakarta | 2024

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS

Mr. FA & Ms. L

394 m²
Luas Tanah

980 m²
Luas Bangunan

40 Kamar
Jumlah Kamar

3 Lantai
Jumlah Tingkat

Scandinavian
Konsep

PROJECT

Overview

Bangunan kost eksklusif yang mengutamakan kenyamanan, pencahayaan alami dan sirkulasi udara optimal. Dilengkapi dengan fasilitas parkir dan ruang komunal.



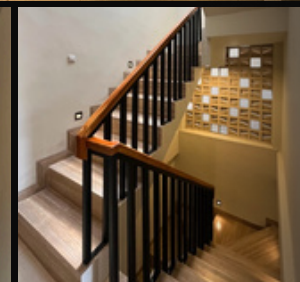
DESIGN APPROACH

Mengusung konsep bangunan Scandinavian modern yang menekankan kesederhanaan, fungsi, dan kehangatan. Kombinasi material alami dan tata ruang efisien menciptakan kenyamanan serta nilai investasi jangka panjang yang optimal.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien membutuhkan kost dengan kapasitas banyak namun tetap nyaman dan mudah dikelola. Kami hadir dengan solusi desain efisien, sirkulasi optimal, fasilitas lengkap, serta konstruksi berkualitas.



KUALITAS TERJAMIN
Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL
Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL
Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE
Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE
Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

PROJECT

Overview

Dirancang modern, efisien, dan nyaman untuk hunian premium. Menghadirkan suasana hangat melalui kombinasi material ekspos, pencahayaan ambient, serta area sirkulasi yang lega dan fungsional.



DESIGN APPROACH

Perpaduan roster bata ekspos, warna earthy, dan elemen metal modern. Area koridor terbuka, void tangga, serta pencahayaan alami dirancang untuk menciptakan sirkulasi udara yang optimal sekaligus memperkuat karakter bangunan.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien membutuhkan kost premium berkapasitas besar yang tetap nyaman, estetik, dan mudah dikelola. Solusi diwujudkan melalui desain bangunan vertikal yang efisien, area parkir luas, tata ruang fungsional, serta fasad ikonik.

Kost Eksklusif Araca Platinum

Sleman, DI Yogyakarta | 2025

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS

Mr. D & Ms. JDT

420 m²

Luas Tanah

1200 m²

Luas Bangunan

34 Kamar

Jumlah Kamar

4 Lantai

Jumlah Tingkat

Industrial Minimalis

Konsep



KUALITAS TERJAMIN

Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL

Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL

Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE

Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE

Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

PROJECT

Overview

Dirancang modern, efisien, dan nyaman untuk hunian premium. Menghadirkan suasana hangat melalui kombinasi material ekspos, pencahayaan ambient, serta area sirkulasi yang lega dan fungsional.



DESIGN APPROACH

Perpaduan roster bata ekspos, warna earthy, dan elemen metal modern. Area koridor terbuka, void tangga, serta pencahayaan alami dirancang untuk menciptakan sirkulasi udara yang optimal sekaligus memperkuat karakter bangunan.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien membutuhkan kost premium berkapasitas besar yang tetap nyaman, estetik, dan mudah dikelola. Solusi diwujudkan melalui desain bangunan vertikal yang efisien, area parkir luas, tata ruang fungsional, serta fasad ikonik.

Co-living Yogyakarta

Sleman, DI Yogyakarta | 2026

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS

Mr. BFHP

384 m²

Luas Tanah

972 m²

Luas Bangunan

25 Kamar

Jumlah Kamar

3 Lantai

Jumlah Tingkat

Industrial

Konsep



KUALITAS TERJAMIN

Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL

Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL

Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE

Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE

Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

GRIYA PRIMA PORTFOLIO

MITRA PEMBANGUNAN TERPERCAYA

Rumah Mewah Griya Prima



PROJECT

Overview

Hunian bergaya kontemporer yang dirancang elegan, modern, dan privat. Dilengkapi area kolam renang menghadirkan suasana nyaman dan pengalaman tinggal yang eksklusif.



DESIGN APPROACH

Mengusung konsep kontemporer modern dengan garis desain tegas dan material bernuansa natural. Kombinasi area semi outdoor, pencahayaan alami, dan detail finishing premium menciptakan kesan hangat sekaligus berkelas.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien menginginkan rumah premium yang nyaman untuk keluarga, memiliki privasi tinggi, serta fasilitas penunjang. Solusi diwujudkan melalui desain ruang yang lega, koneksi indoor-outdoor yang harmonis, serta tampilan fasad elegan mewah.

Rumah Mewah + Kolam Renang RC - House

Sleman, DI Yogyakarta | 2025

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS
Mr. RD & Ms. NKCF

540 m²
Luas Tanah

455 m²
Luas Bangunan

5 Kamar
Jumlah Kamar

2 Lantai
Jumlah Tingkat

Kontemporer
Konsep



KUALITAS TERJAMIN
Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL
Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL
Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE
Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE
Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

Rumah Mewah AWA - House

Bantul, DI Yogyakarta | 2025

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS

Mr. AWA

305 m²
Luas Tanah

430 m²
Luas Bangunan

6 Kamar
Jumlah Kamar

2 Lantai
Jumlah Tingkat

Kontemporer
Konsep



KUALITAS TERJAMIN
Material pilihan & standar
konstruksi terbaik.



PROFESIONAL
Lebih dari 25 tahun pengalaman
membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL
Desain modern, estetik, dan efisien
untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE
Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang
meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE
Jaminan masa pemeliharaan dan garansi
bangunan untuk ketenangan jangka panjang

PROJECT

Overview

Hunian bergaya kontemporer dengan tampilan modern dan elegan. Menghadirkan ruang yang nyaman melalui kombinasi area terbuka, pencahayaan alami, serta interior premium yang hangat dan mewah.



DESIGN APPROACH

Dengan perpaduan material bernuansa natural, garis desain tegas, dan bukaan besar untuk menciptakan kesan luas serta pencahayaan optimal. Interior dibuat selaras dengan fasad agar menghadirkan pengalaman ruang yang elegan dan nyaman.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien menginginkan rumah keluarga premium yang tampil mewah, nyaman, dan fungsional untuk aktivitas sehari-hari. Solusi diwujudkan melalui penataan ruang yang lega, koneksi area indoor-outdoor yang harmonis.



Rumah Mewah SS - House

Sleman, DI Yogyakarta | 2025

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS
Mr. SS

160 m²
Luas Tanah

342 m²
Luas Bangunan

6 Kamar
Jumlah Kamar

3 Lantai
Jumlah Tingkat

Modern Kontemporer
Konsep



DESIGN APPROACH

Konsep modern kontemporer dengan perpaduan garis tegas, aksesoris wood panel, dan warna netral elegan. Penataan ruang dibuat terbuka dan efisien untuk memaksimalkan kenyamanan, pencahayaan, serta kesan luas pada lahan perkotaan.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien menginginkan rumah modern premium dengan banyak ruang namun tetap nyaman dan estetik. Solusi diwujudkan melalui desain 3 lantai yang efisien, pembagian ruang yang fungsional, serta tampilan fasad berkelas.



KUALITAS TERJAMIN
Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL
Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL
Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE
Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE
Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

Rumah Mewah NW - House

Sleman, DI Yogyakarta | 2023

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS

Mr. NW

572 m²
Luas Tanah

368 m²
Luas Bangunan

4 Kamar
Jumlah Kamar

2 Lantai
Jumlah Tingkat

Kontemporer
Konsep

PROJECT

Overview

Hunian modern kontemporer dengan desain vertikal yang elegan. Menghadirkan suasana hunian premium melalui kombinasi fasad modern, pencahayaan alami, serta interior yang nyaman untuk keluarga.



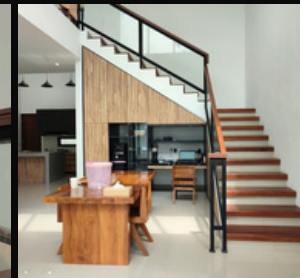
DESIGN APPROACH

Konsep modern kontemporer dengan perpaduan garis tegas, aksesoris wood panel, dan warna netral elegan. Penataan ruang dibuat terbuka dan efisien untuk memaksimalkan kenyamanan, pencahayaan, serta kesan luas pada lahan perkotaan.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien menginginkan rumah modern premium dengan banyak ruang namun tetap nyaman dan estetik. Solusi diwujudkan melalui desain 3 lantai yang efisien, pembagian ruang yang fungsional, serta tampilan fasad berkelas.



KUALITAS TERJAMIN
Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL
Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL
Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE
Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE
Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

Rumah Mewah ISP - House

Sleman, DI Yogyakarta | 2023

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”



PROJECT

Overview

Hunian modern kontemporer dengan desain vertikal yang elegan. Menghadirkan suasana hunian premium melalui kombinasi fasad modern, pencahayaan alami, serta interior yang nyaman untuk keluarga.



DESIGN APPROACH

Konsep modern kontemporer dengan perpaduan garis tegas, aksesoris wood panel, dan warna netral elegan. Penataan ruang dibuat terbuka dan efisien untuk memaksimalkan kenyamanan, pencahayaan, serta kesan luas pada lahan perkotaan.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien menginginkan rumah modern premium dengan banyak ruang namun tetap nyaman dan estetik. Solusi diwujudkan melalui desain 3 lantai yang efisien, pembagian ruang yang fungsional, serta tampilan fasad berkelas.

PROJECT FACTS

Mr. ISP

450 m²
Luas Tanah

215 m²
Luas Bangunan

4 Kamar
Jumlah Kamar

2 Lantai
Jumlah Tingkat

Kontemporer
Konsep



KUALITAS TERJAMIN
Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL
Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL
Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE
Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE
Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

Klinik, Kantor & Gedung Griya Prima



Klinik Saraf Wonosari

Gunungkidul, DI Yogyakarta | 2023

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS
Ms. SPA

340 m²
Luas Tanah

246 m²
Luas Bangunan

3 Kamar
Jumlah Kamar

3 Lantai
Jumlah Tingkat

Kontemporer
Konsep



KUALITAS TERJAMIN
Material pilihan & standar
konstruksi terbaik.



PROFESIONAL
Lebih dari 25 tahun pengalaman
membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL
Desain modern, estetik, dan efisien
untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE
Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang
meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE
Jaminan masa pemeliharaan dan garansi
bangunan untuk ketenangan jangka panjang



PROJECT

Overview

Dirancang modern, efisien, dan nyaman untuk hunian premium. Menghadirkan suasana hangat melalui kombinasi material ekspos, pencahayaan ambient, serta area sirkulasi yang lega dan fungsional.



DESIGN APPROACH

Perpaduan roster bata ekspos, warna earthy, dan elemen metal modern. Area koridor terbuka, void tangga, serta pencahayaan alami dirancang untuk menciptakan sirkulasi udara yang optimal sekaligus memperkuat karakter bangunan.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien membutuhkan kost premium berkapasitas besar yang tetap nyaman, estetik, dan mudah dikelola. Solusi diwujudkan melalui desain bangunan vertikal yang efisien, area parkir luas, tata ruang fungsional, serta fasad ikonik.

Masjid Al Fatih Purwodadi

Gunungkidul, DI Yogyakarta | 2023

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS
Ms. SPA

m²
Luas Tanah

256 m²
Luas Bangunan

3 Kamar
Jumlah Kamar

2 Lantai
Jumlah Tingkat

-
Konsep

PROJECT

Overview

Dirancang modern, efisien, dan nyaman untuk hunian premium. Menghadirkan suasana hangat melalui kombinasi material ekspos, pencahayaan ambient, serta area sirkulasi yang lega dan fungsional.



DESIGN APPROACH

Perpaduan roster bata ekspos, warna earthy, dan elemen metal modern. Area koridor terbuka, void tangga, serta pencahayaan alami dirancang untuk menciptakan sirkulasi udara yang optimal sekaligus memperkuat karakter bangunan.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien membutuhkan kost premium berkapasitas besar yang tetap nyaman, estetik, dan mudah dikelola. Solusi diwujudkan melalui desain bangunan vertikal yang efisien, area parkir luas, tata ruang fungsional, serta fasad ikonik.



KUALITAS TERJAMIN
Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL
Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL
Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE
Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE
Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

Gedung Perkantoran PT. Inti Sarana Wijaya

Sleman, DI Yogyakarta | 2021

“ We build more than buildings,
We build **lasting value**. ”

PROJECT FACTS
Ms. RS

230 m²
Luas Tanah

325 m²
Luas Bangunan

2 Kamar
Jumlah Kamar

2 Lantai
Jumlah Tingkat

Tropis
Konsep



KUALITAS TERJAMIN
Material pilihan & standar konstruksi terbaik.



PROFESIONAL
Lebih dari 25 tahun pengalaman membangun berbagai proyek.



DESAIN FUNGSIONAL
Desain modern, estetik, dan efisien untuk kenyamanan penghuni.



INVESTMENT VALUE
Desain estetik, tahan lama, dan berkualitas yang meningkatkan nilai sewa, okupansi, dan ROI.



AFTER SERVICE & GUARANTEE
Jaminan masa pemeliharaan dan garansi bangunan untuk ketenangan jangka panjang

PROJECT

Overview

Dirancang dengan tampilan elegan, profesional, dan representatif. Mengusung konsep fasad simetris dengan sentuhan material premium serta bukaan besar untuk memaksimalkan pencahayaan alami.



DESIGN APPROACH

Mengadaptasi gaya modern tropis dengan komposisi garis tegas, warna netral elegan, serta perpaduan material batu alam dan ornamen dekoratif untuk memperkuat kesan eksklusif perusahaan.



CLIENT BRIEF & SOLUTION

Klien membutuhkan gedung kantor yang memiliki citra profesional, nyaman digunakan untuk aktivitas harian, sekaligus mampu meningkatkan nilai visual perusahaan di mata klien dan relasi bisnis.



GRIYA PRIMA

MITRA PEMBANGUNAN TERPERCAYA

#SetiapBangunanPastiAdaCerita

from
blueprint
to **reality**

Integrated Design & Build Solution

*thank
you*

